

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 252**

3 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4821/π.ε./ΤΠ32 (1)

Συμπληρωματική οριοθέτηση σεισμόπληκτης περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 14ης Ιουλίου 1993 σε περιοχές του Νομού Αχαΐας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α'81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

6. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

8. Τις διατάξεις της παρ. του άρθρου 22 του Ν.2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9369003 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των 1,810 δις δρχ.

10. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

11. Τη 117/4.8.93 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α/133/9.8.93) για την αποκατάσταση των ζημιών

που προκλήθηκαν από τους σεισμούς του 1993 σε περιοχή του Ν. Αχαΐας.

11. Την οικ/1387/ΤΣΕΠ 32/11.8.93 (ΦΕΚ 648/Β/30.8.93) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 14ης Ιουλίου 1993 σε περιοχές του Νομού Αχαΐας.

12. Την οικ/1099/ΤΣΕΠ 32/5.7.94 (ΦΕΚ 527/Β/7.7.94) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με την οποία τροποποιήθηκε η οικ/1387/ΤΣΕΠ 32/11.8.93 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 14ης Ιουλίου 1993 σε περιοχές του Νομού Αχαΐας.

13. Την οικ/4680/ΤΠ 32/7.10.99 κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την τροποποίηση και συμπλήρωση κοινών αποφάσεων που αφορούν στις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των πληγέντων από τους σεισμούς σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας από το 1993 μέχρι σήμερα.

14. Το 2499/5.7.99 έγγραφο του Δήμου Τριταίας Ν. Αχαΐας.

15. Το έγγραφο 415/14.9.99 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

16. Την αρ. 1107147/1239/0006Α/96 κοινή απόφαση τουΠρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε ο σεισμός της 14ης Ιουλίου 1993 στα διοικητικά όρια του Δήμου Τριταίας και των Κοινοτήτων Λεοντίου και Καλεντζίου του Νομού Αχαΐας.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών ανατίθεται στον ήδη λειτουργούντα ΤΑΣ Πατρών.

3. Ορίζεται προθεσμία ενός έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας σε ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους για τη δανειοδότησή τους.

4. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα καθορίζονται ονομαστικά οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής. Οι αποφάσεις αυτές θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

5. Για την οριοθετηθείσα περιοχή θα ισχύσουν τα ίδια πιστωτικά μέτρα που ισχύουν και στις περιοχές που οριοθετήθηκαν με την 117/4.8.93 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

6. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών αναλύονται κατ' εκτίμηση ως εξής:

α. Για δάνεια Τραπεζών 1,810 δισ. δρχ. που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο χρηματοπιστωτικό πρόγραμμα των ετών 1999, 2000, 2001, 2002 και 2003.

β. Για δωρεάν κρατική αρωγή 890 εκ. δρχ. που θα βαρύνουν τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων των ετών 1999, 2000, 2001, 2002 και 2003.

γ. Για τόκους δανείων που χορηγούν οι Τράπεζες περίπου 1,810 δισ. δρχ., που θα βαρύνουν το λογαριασμό του Ν. 128/1975 και θα επιμερίζονται στα έτη από 2000 και επόμενα (15 ετία).

Από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη 890 εκ. δρχ., που θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και 1,810 δισ. δρχ., που θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ — **Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ**

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. οικ/2036 (2)

Συμπλήρωση της οικ/7282/26.11.99 απόφασης που αφορά στην επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών στέγασης σεισμοπαθών κατοίκων Νομού Αττικής, που πλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 867/79 «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως των ζημιών εκ των σεισμών εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος», (ΦΕΚ 24/Α΄/7.2.79).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 «περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981», (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81).

3. Τις υπ' αριθμ. οικ/3751/ΤΠ 31/10.9.99, οικ/3992/ΤΠ 31/17.9.99, οικ/4194/ΤΠ 31/24.9.99, οικ/6181/ΤΠ 31/4.11.99 και οικ/6786/ΤΠ 31/16.11.99 κοινές αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων με θέμα την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 στο Νομό Αττικής.

4. Την απόφαση οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της ΥΑΣ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων (έργο 9969000 της ΣΑΕ 069).

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τον αριθμό των υπογραφών.

8. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩ-

ΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

9. Την ανάγκη να χορηγηθεί επιδότηση ενοικίου για την κάλυψη των δαπανών στέγασης στους σεισμοπλήκτους κατοίκους του Νομού Αττικής που οι κατοικίες τους έπαθαν ζημίες από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

10.Την οικ/3876/14.9.99 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

11 .Την οικ/4947/12.10.99 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

12. Την οικ/7282/26.11.99 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

13.Την ΟΙΚ/6182/ΤΠ 31.2/4.11.99 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

14.Την οικ/360/14.1.2000 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την οικ/7282/26.11.99 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ ως εξής:

Προσθέτουμε στο τέλος του κεφαλαίου: Γ. «Διευκρινίσεις επί των προϋποθέσεων για τη χορήγηση της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης και των δικαιούχων αυτής» την παράγραφο:

17. Ο δικαιούχος αν είναι ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή κάνει χρήση της κατοικίας από δωρεάν παραχώρηση την ημέρα του σεισμού καθώς και οι φιλοξενούμενοι αυτών δικαιούνται την επιδότηση ενοικίου μέχρι δύο (2) χρόνια.

Ο δικαιούχος αν είναι φιλοξενούμενος ενοικιαστή την ημέρα του σεισμού δικαιούται την εν λόγω επιδότηση για έξι (6) μήνες.

Την εν λόγω επιδότηση δικαιούται μόνο εκείνος που μπορεί να αποδείξει τη διαμονή του με τη φορολογική του δήλωση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. 50118 (3)

Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης υπέρ του Ο.Ε.Κ. για την εξασφάλιση χορηγούμενων από τον Οργανισμό δανείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2736/1999 «Στεγαστικά προγράμματα Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και άλλες διατάξεις».

4. Το αριθ. 22186/981 από 25 Φεβρουαρίου 2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 11/17.2.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

5. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως για την εξασφάλιση των δανείων που χορηγεί ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) σε δικαιούχους του, για αγορά ή ανέγερση κατοικίας μέσω του Ειδικού Στεγαστικού Ανακυκλούμενου Κεφαλαίου (Ε.Σ.Α.Κ.), για αποπεράτωση, επέκταση, επισκευή κατοικίας, καθώς και των δανείων για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, αποκλειστικά από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ., εγγράφεται υπέρ του Ο.Ε.Κ. στο ακίνητο για το οποίο χρησιμοποιείται το δάνειο και με δαπάνες του δανειολήπτη, υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης και καθορίζουμε τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις όπως παρακάτω:

1. Στο ακίνητο που αγοράζεται, ανεγείρεται, αποπερατώνεται, επεκτείνεται ή επισκευάζεται με το δάνειο, εγγράφεται υπέρ του Ο.Ε.Κ. α' προσημείωση υποθήκης, εφόσον σ' αυτό δεν έχει εγγραφεί άλλο εμπράγματο βάρος (προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη), υπέρ άλλου Πιστωτικού Φορέα ή Τράπεζας.

Εφόσον έχει προηγηθεί εγγραφή προσημείωσης υποθήκης υπέρ άλλου Φορέα ή Τράπεζας, εγγράφεται υπέρ του Ο.Ε.Κ. προσημείωση υποθήκης β' κατά σειρά ή και μεταγενέστερη για τα δάνεια αποπεράτωσης επέκτασης και επισκευής κατοικίας, εφόσον η αξία του ακινήτου μετά από εκτίμηση των Υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ. καλύπτει το σύνολο των δανείων.

2. Στο ακίνητο που έχει προηγηθεί η εγγραφή υποθήκης υπέρ άλλου Πιστωτικού Φορέα ή Τράπεζας εγγράφεται υπέρ του Ο.Ε.Κ. β' υποθήκη για τα δάνεια αγοράς ή ανέγερσης κατοικίας και προσημείωση β' κατά σειρά ή μεταγενέστερη, για τα δάνεια αποπεράτωσης, επέκτασης και επισκευής κατοικίας, εφόσον η αξία του ακινήτου μετά από εκτίμηση των Υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ. καλύπτει το σύνολο των δανείων.

3. Όταν το δάνειο χρησιμοποιείται για την ανέγερση κατοικίας σε οικόπεδο ή για αποπεράτωση, επέκταση ή επισκευή κατοικίας και το οικόπεδο ή η κατοικία ανήκει κατά πλήρη ιδιοκτησία στον ή στη σύζυγο του δανειολήπτη , εγγράφεται υπέρ του Ο.Ε.Κ. υποθήκη, εφόσον ο ή η σύζυγος είναι ελεύθερος επαγγελματίας ή έμπορος.

4. Εάν αγοράζεται κατοικία κατά συνιδιοκτησία με το δανειολήπτη και ο συνιδιοκτήτης είναι ελεύθερος επαγγελματίας ή έμπορος ή εάν ανεγείρεται κατοικία σε οικόπεδο ή αποπερατώνεται, επεκτείνεται ή επισκευάζεται κατοικία και στο οικόπεδο ή στην κατοικία έχουν κυριότητα κατά συνιδιοκτησία με το δικαιούχο ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία και προστατευόμενα μέλη ή άλλα πρόσωπα, τα οποία είναι ελεύθεροι επαγγελματίες ή έμποροι, εγγράφεται υπέρ του Ο.Ε.Κ. υποθήκη, στην περίπτωση που η αξία του ιδανικού μεριδίου του δικαιούχου δεν καλύπτει το ποσό του χορηγούμενου δανείου.

5. Για την εξασφάλιση των ποσών των δανείων για αγορά, ανέγερση και επισκευή κατοικίας, που θα χορηγηθούν βάσει των αριθ. 50085/11.2.2000 και 50086/11.2.2000 (ΦΕΚ 150/Β/16.2.2000) αποφάσεων των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σε δικαιούχους που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999, εγγράφεται στο ακίνητο προσημείωση υποθήκης με ανάλογη σειρά, κατά παρέκκλιση των παραγράφων 3 και 4 της παρούσης και ανεξάρτητα αν σε αυτό έχει προηγηθεί εγγραφή οποιουδή-

ποτε άλλου εμπράγματου βάρους υπέρ άλλου Πιστωτικού Φορέα ή Τράπεζας, εφόσον η αξία του ακινήτου μετά από εκτίμηση των Υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ. καλύπτει το σύνολο των δανείων.

6. Για την εξασφάλιση δεύτερου δανείου που χορηγείται από τον Ο.Ε.Κ., εγγράφεται στο ακίνητο υπέρ του Οργανισμού, προσημείωση υποθήκης με ανάλογη σειρά, εφόσον σ' αυτό δεν έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ άλλου Πιστωτικού Φορέα ή Τράπεζας. Σε περίπτωση που έχει προηγηθεί του Ο.Ε.Κ., εγγραφή προσημείωσης υπέρ άλλου Πιστωτικού φορέα ή τράπεζας είναι δυνατή η εγγραφή υπέρ του Ο.Ε.Κ. προσημείωσης υποθήκης γ κατά σειρά, εφόσον η αξία του ακινήτου μετά από εκτίμηση των Υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ. καλύπτει το σύνολο των δανείων.

7. Όταν προηγηθεί η δανειοδότηση από τον Ο.Ε.Κ. με εγγραφή υπέρ αυτού προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης ο Ο.Ε.Κ. μπορεί να παραχωρεί τη σειρά του υπέρ άλλου δανειοδοτικού φορέα, εφόσον τούτο ζητηθεί από αυτόν και η αξία του ακινήτου καλύπτει το σύνολο των δανείων.

8. Η υπέρ του Ο.Ε.Κ. προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη εγγράφεται σε ολόκληρο το ακίνητο. Στις περιπτώσεις που με το δάνειο αγοράζεται κατοικία από το δανειολήπτη κατά συνιδιοκτησία αυτού με τη σύζυγο ή προστατευόμενο μέλος της οικογένειάς του ή όταν ανεγείρεται με αυτό κατοικία σε οικόπεδο ή αποπερατώνεται, επεκτείνεται ή επισκευάζεται κατοικία και το οικόπεδο ή η κατοικία ανήκει στο δικαιούχο κατά συνιδιοκτησία με προστατευόμενο μέλος ή τρίτους, για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης, απαιτείται η συναίνεση όλων των συνιδιοκτητών. Χωρίς τη συναίνεση των συνιδιοκτητών είναι δυνατόν να εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη, μόνο επί του ιδανικού μεριδίου του δανειολήπτη, εφόσον η αξία του μεριδίου αυτού καλύπτει το ποσό του δανείου και επιπλέον 25% αυτού.

Στις περιπτώσεις που συναινούν οι σύζυγοι για την αγορά κατοικίας κατά συνιδιοκτησία, δεν απαιτείται η αξία του εξ αδιαιρέτου μεριδίου να καλύπτει το ποσό του δανείου, αρκεί η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη να εγγράφεται σε όλο το ακίνητο.

Όταν στο δανειολήπτη ανήκει μόνο η ψιλή κυριότητα, ενώ η επικαρπία ή το δικαίωμα οίκησης ανήκει σε τρίτο, ή όταν ανήκει σε αυτόν ισοβίως η επικαρπία ή το δικαίωμα οίκησης, ενώ η ψιλή κυριότητα ανήκει σε προστατευόμενο παιδί, απαιτείται για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης ή της υποθήκης, η συναίνεση αυτού που έχει την επικαρπία ή την οίκηση ή την ψιλή κυριότητα.

9. Ο Ο.Ε.Κ. έχει δικαίωμα να ζητήσει τη μετατροπή της προσημείωσης υποθήκης σε υποθήκη, με δαπάνη του δικαιούχου, όταν αυτός δεν αποπληρώσει δύο (2) συνεχόμενες δόσεις του δανείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ